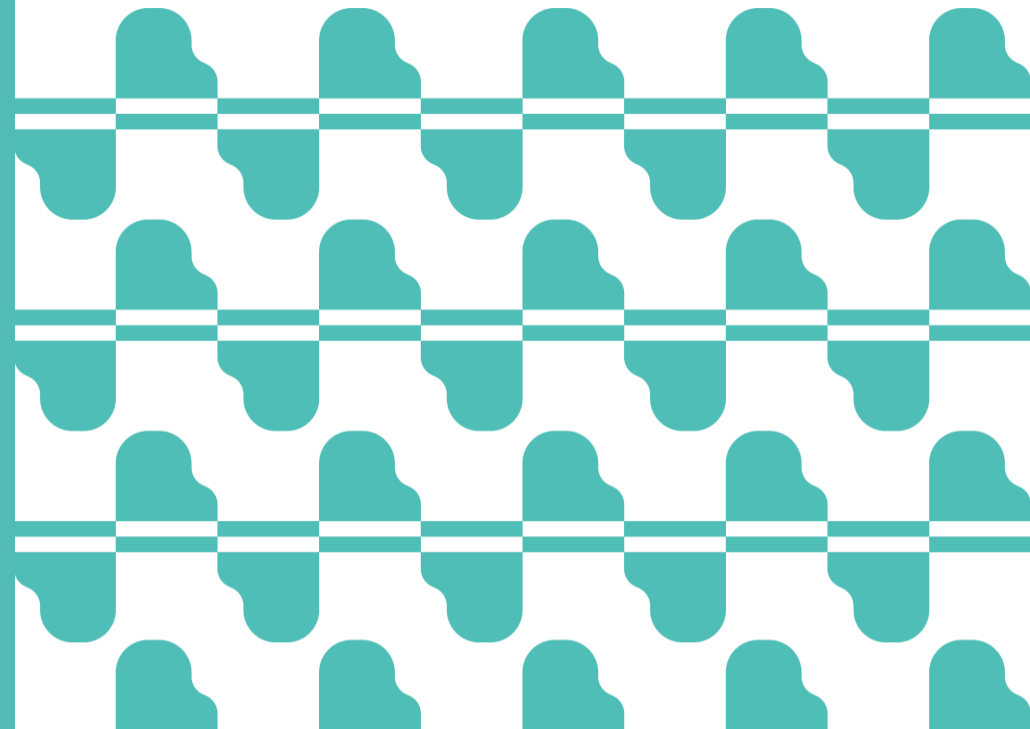


Järvenpään alueurakka 2019- 2023, ensimmäisen option käyttöönotto

Kaupunginhallitus 5.9.2022



Järvenpää



Järvenpään alueurakka 2019-2023

- Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen kunnossapidon alueurakan hankinnasta 21.01.2019 § 13 Alltime Oy:n, nykyinen Alltime Infrapalvelut Oy:n kanssa.
- Sopimusaika on neljä ja puoli vuotta (1.5.2019-1.10.2023)
- Sopimusta voidaan jatkaa kahdella erikseen päätettävällä optiovuodella vuosi kerrallaan. Ensimmäisen option käyttöönotosta on ilmoitettava alueurakoitsijalle 30.9.2022. Optiopäätöksen tekee kaupunginhallitus.

Kaupunkikehityslautakunta

- päätti 16.9.2021 § 82 antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle talousarvion 2022 ja taloussuunnitelman 2022-2025 yhteydessä esityksen sopeutustoimenpiteistä ja taloudellisen liikkumavaran lisäämisestä.
- Kaupunkikehityslautakunta on asettanut (26.9.2019 § 66) kaupunkikehityksen palvelualueelle taloudellisia liikkumavaratoimenpiteitä, joita on mm. alueurakan kustannusten tason alentaminen 280 000 euroa/vuosi. Esitetyn option 2.10.2023 - 1.10.2024 urakkahinnassa on huomioitu sopimuksenmukaisesti indeksikorotus ja kunnossapidettävän infraomaisuuden laatumuutokset.
- Kaupunkikehityslautakunta 25.8.2022 § 61 päätti esittää kaupunginhallitukselle option käyttöönottamista 2023-2024 ja 2024-2025

Ennen optiopäätösesitystä arvioitu

- nykyisen hintatason kohoamisriski uudessa hankinnassa
 - maailmantilanne, energian kustannusten nousu, kaluston ja materiaalien saatavuus
- alueurakan roolia kaupungin poikkeusolojen varautumiseen
 - sopimuksenmukainen varautuminen huomioitu nykyisessä alueurakassa henkilöstön ja kaluston osalta

Kaupunginhallitukselle esitetään päätettäväksi 5.9.2022

- käyttää Järvenpään alueurakka 2019-2023 option 2023-2024.
- että, optiovuoden 2.10.2023 - 1.10.2024 urakkahinta on 4 091 872,30 euroa (alv 0 %).
- valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan päättämään mahdollisen toisen optiovuoden 2.10.2024 - 1.10.2025 käyttöön ottamisesta.